

ZÁSTUPCE STAROSTKY

Vážení spoluobčané,

dovolte mi, abych Vás informoval o současném stavu prodeje části bytového fondu městské části Praha 2 a o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr externího dodavatele služeb. Snažíme se touto cestou oslovit ty nájemníky, kteří v současné době užívají byty v domech, které jsou určeny k prodeji.

Hodnotící komise dne 18. 2. 2013 dokončila posuzování a hodnocení zbývajících nabídek uchazečů o tuto veřejnou zakázku, které splnily všechny podmínky soutěže a doporučila zadavateli (MČ Praha 2) uzavřít Rámcovou smlouvu s uchazeči, jejichž nabídky se po hodnocení umístily na prvních pěti místech. Na základě tohoto doporučení Rada MČ Praha 2 rozhodla na konci února o výběru pěti nejvhodnějších uchazečů v otevřeném zadávacím řízení a uložila uzavřít s nimi Rámcovou smlouvu.

Chci Vás ujistit, že cena nabízených služeb je jediným hodnotícím kritériem, jak v případě Rámcové smlouvy, tak v případě smlouvy Realizační.

Postup nyní bude následující: Po uzavření Rámcové smlouvy budou probíhat dílčí zadávací řízení (tzv. *mini tendry*) na jednotlivé balíčky domů a s vítězem každého mini tendru se pak uzavře smlouva Realizační. Jejím předmětem budou komplexní služby, které jsou spojené s prodejem bytového fondu (oceňování nemovitostí, zpracování prohlášení vlastníka, založení společenství vlastníků jednotek a další služby související s prodejem bytových jednotek a celých domů).

Ačkoliv jsme očekávali uzavření Realizačních smluv letos v květnu, městská část již obdržela námítky neúspěšných uchazečů. V případě jakýkoliv námitek se samozřejmě musí počítat s tím, že se celý proces poněkud zpomalí, i nadále však předpokládáme, že smlouvy budou podepsány v tomto pololetí.

Následně by pak měl být zahájen samotný proces prodeje bytů a domů. Chci Vás ubezpečit, že samospráva MČ Praha 2 činí veškeré kroky, abychom podstatnou část bytového fondu určeného k prodeji prodali ještě do konce tohoto roku, přičemž nejrychlejší průběh očekáváme tam, kde nájemníci upřednostní odkoupení domu jako celku jimi založeným družstvem.

O průběhu výše zmíněného postupu Vás samozřejmě budu i nadále detailně informovat. Aktuální informace o průběhu zadávacího řízení naleznete rovněž na internetových stránkách našeho úřadu www.praha2.cz, a to v záložce prodej bytů – důležité dokumenty. Najdete zde mimo jiné informace o pravidlech pro výměny obecních bytů v domech, které jsou určeny k prodeji a další užitečné informace.

V případě jakýchkoliv dotazů, neváhejte prosím kontaktovat ing. Miroslavu Kudlíkovou z oddělení prodeje, telefon 236 044 370 nebo e-mail: kudlikovam@p2.mepnet.cz.

Dále si Vás dovoluji upozornit na novou internetovou aplikaci „Výměna bytu“, kterou najdete taktéž na stránkách našeho úřadu www.praha2.cz, v záložce Občan – bydlení – užitečné odkazy. Nájemníci zde mohou bezplatně inzerovat výměnu dosud užívaného obecního bytu za obecní byt jiné velikosti dle individuálních požadavků.

S přátelským pozdravem,



Ing. Jan Vaněk
zástupce starostky

