

ZÁSTUPCE STAROSTY

V Praze, dne 31. 7. 2013

Vážení nájemci,

dovolujeme si Vám zaslat aktuální informace o stavu výběrového řízení externího dodavatele služeb spojených s prodejem části obecního bytového fondu.

Jak jsme již informovali dříve, začátkem června byly zahájeny tzv. „*minitendry*“ na jednotlivé balíčky obecních domů a bytů určených k prodeji. Účastnilo se jich všech pět uchazečů, se kterými byla již dříve uzavřena Rámcová smlouva na základě výsledků veřejné soutěže. Úplné nabídky však podal pouze jeden uchazeč, nabídky ostatních uchazečů nesplňovaly zákonné náležitosti. Městská část jakožto zadavatel, ve snaze dosáhnout co nejefektivnějšího výsledku při výběru nejvhodnějšího uchazeče, využila svého práva zadávací řízení zrušit a zahájit je znovu.

Ve čtvrtek 11. 7. 2013 se proto mimořádně sešli radní městské části Praha 2, aby rozhodli o zrušení „*minitendrů*“ na externího dodavatele služeb spojených s prodejem části obecního bytového fondu a současně o neprodleném vypsání nového zadávacího řízení s termínem podání nabídek do 1. 8. 2013. Motivem svolání mimořádného zasedání byla snaha o maximální urychlení výběru budoucích dodavatelů služeb a zároveň dosažení co nejnižších nákladů pro městskou část. V novém zadávacím řízení byly proto stanoveny nejvyšší přípustné ceny poptávaných služeb. Rámcová smlouva, která byla uzavřena s pěti uchazeči o tyto služby, zůstává nadále v platnosti.


Po vyhodnocení nových „*minitendrů*“ budou s jejich vítězem či vítězi uzavřeny Realizační smlouvy. Jejich předmětem budou komplexní služby spojené s prodejem bytového fondu, tj. oceňování nemovitostí, zpracování prohlášení vlastníka, založení společenství vlastníků jednotek a další služby související s prodejem bytových jednotek a celých domů. Níže je předložen aktualizovaný harmonogram, který zohledňuje časový posun, který vznikne v důsledku opakování zadávacího řízení.

| úkon | Bytové domy jako celek | | Domy po bytových jednotkách | |
|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| | předpokládaný termín | termíny v případě podání námitek | předpokládaný termín | termíny v případě podání námitek |
| otevírání obálek s nabídkami | 01.08.13 | 01.08.13 | 01.08.13 | 01.08.13 |
| hodnocení nabídek | srpen 13 | srpen 13 | srpen 13 | srpen 13 |
| schválení výběru dodavatele v Radě MČ | srpen 13 | srpen 13 | srpen 13 | srpen 13 |
| uzavření realizačních smluv | srpen 13 | říjen 13 | srpen 13 | říjen 13 |
| zpracování zaměření, zpracování znaleckých posudků a Prohlášení vlastníka | září 13 / říjen 13 | listopad 13 / prosinec 13 | listopad 13 / prosinec 13 | leden 14 / únor 14 |
| odeslání závazné nabídky a oznámení ceny | říjen 13 / listopad 13 | prosinec 13 / leden 14 | prosinec 13 | únor 14 |


Poznámka:

- 1) V případě prodeje bytového domu družstvu není potřeba zpracovávat Prohlášení vlastníka.
- 2) U prodeje bytového domu družstvu má družstvo 60 dnů na vyjádření od obdržení závazné nabídky.
- 3) U prodeje po bytových jednotkách mají o právnění nájemníci 6 měsíců na vyjádření od obdržení závazné nabídky

S pozdravem



 Ing. Jan Vaněk
 zástupce starostky



 MUDr. Otto Schwarz
 zástupce starostky
