

ZÁSTUPCE STAROSTY

V Praze, dne 31. 7. 2013

Vážení nájemci,

dovoluujeme si Vám zaslat aktuální informace o stavu výběrového řízení externího dodavatele služeb spojených s prodejem části obecního bytového fondu.

Jak jsme již informovali dříve, začátkem června byly zahájeny tzv. „*minitendry*“ na jednotlivé balíčky obecních domů a bytů určených k prodeji. Účastnilo se jich všech pět uchazečů, se kterými byla již dříve uzavřena Rámcová smlouva na základě výsledků veřejné soutěže. Úplné nabídky však podal pouze jeden uchazeč, nabídky ostatních uchazečů nesplňovaly zákonné náležitosti. Městská část jakožto zadavatel, ve snaze dosáhnout co nejefektivnějšího výsledku při výběru nejvhodnějšího uchazeče, využila svého práva zadávací řízení zrušit a zahájit je znovu.

Ve čtvrtek 11. 7. 2013 se proto mimořádně sešli radní městské části Praha 2, aby rozhodli o zrušení „*minitendrů*“ na externího dodavatele služeb spojených s prodejem části obecního bytového fondu a současně o neprodleném vypsání nového zadávacího řízení s termínem podání nabídek do 1. 8. 2013. Motivem svolání mimořádného zasedání byla snaha o maximální urychlení výběru budoucích dodavatelů služeb a zároveň dosažení co nejnižších nákladů pro městskou část. V novém zadávacím řízení byly proto stanoveny nejvyšší přípustné ceny poptávaných služeb. Rámcová smlouva, která byla uzavřena s pěti uchazeči o tyto služby, zůstává nadále v platnosti.


Po vyhodnocení nových „*minitendrů*“ budou s jejich vítězem či vítězi uzavřeny Realizační smlouvy. Jejich předmětem budou komplexní služby spojené s prodejem bytového fondu, tj. oceňování nemovitostí, zpracování prohlášení vlastníka, založení společenství vlastníků jednotek a další služby související s prodejem bytových jednotek a celých domů. Níže je předložen aktualizovaný harmonogram, který zohledňuje časový posun, který vznikne v důsledku opakování zadávacího řízení.

úkon	Bytové domy jako celek		Domy po bytových jednotkách	
	předpokládaný termín	termíny v případě podání námitek	předpokládaný termín	termíny v případě podání námitek
otevírání obálek s nabídkami	01.08.13	01.08.13	01.08.13	01.08.13
hodnocení nabídek	srpen 13	srpen 13	srpen 13	srpen 13
schválení výběru dodavatele v Radě MČ	srpen 13	srpen 13	srpen 13	srpen 13
uzavření realizačních smluv	srpen 13	říjen 13	srpen 13	říjen 13
zpracování zaměření, zpracování znaleckých posudků a Prohlášení vlastníka	září 13 / říjen 13	listopad 13 / prosinec 13	listopad 13 / prosinec 13	leden 14 / únor 14
odeslání závazné nabídky a oznámení ceny	říjen 13 / listopad 13	prosinec 13 / leden 14	prosinec 13	únor 14


Poznámka:

- 1) V případě prodeje bytového domu družstvu není potřeba zpracovávat Prohlášení vlastníka.
- 2) U prodeje bytového domu družstvo má družstvo 60 dnů na vyjádření o odložení závazné nabídky.
- 3) U prodeje po bytových jednotkách mají o právnění nájemníci 6 měsíců na vyjádření o odložení závazné nabídky.

S pozdravem



 Ing. Jan Vaněk
 zástupce starostky



 MUDr. Otto Schwarz
 zástupce starostky
